



Garantie locative jusqu'à 10%

Garantie de rachat jusqu'à 40%

Stabilité politique

Excellent potentiel de plus value

Modalités d'acquisition simples

Marché touristique dynamique

Économie stable

Aux Philippines, toutes les conditions sont réunies pour garantir votre tranquillité d'esprit : il vous suffit de vous rapprocher de nos conseillers, pour vous accompagner sereinement et en toute fiabilité dans vos démarches.

AUDEXCO
INTERNATIONAL
PROPERTY

GROUPE AUDEXCO

32 boulevard de la Paix
51100 Reims - FRANCE

03 26 08 32 32
slebrasseur@audexco.com

@GROUPE AUDEXCO
 @GROUPE AUDEXCO



**INVESTIR AUX
PHILIPPINES**

AUDEXCO
INTERNATIONAL
PROPERTY



Asie du Sud-Est
Capitale : Manille
16^h depuis Paris



Les Philippines, ce pays grandement sous-estimé, regorge de **richesses naturelles**, ethniques et influences culturelles. Un archipel de plus de 7 000 îles, une force de caractère **unique** en Asie du Sud-Est. Cette destination de **rêve**, autant idéale pour les vacances que pour y investir cumule tous les atouts.



Vous pouvez **réaliser** un projet, un rêve, tout en lui donnant un intérêt financier. Si vous rêvez de vivre dans un endroit chaud et ensoleillé avec un paysage de **carte postale**. Vous pouvez tout à fait **concrétiser** votre projet, comme le fait de pouvoir acquérir un bien immobilier à moindre coût.

16° 33' 58.4388" N , 121° 15' 45.4824" E

LES AVANTAGES DES PHILIPPINES

- **Une croissance économique durable** : L'Asie du Sud-Est s'est métamorphosée ces dernières années, les Philippines sont devenues l'une des économies les plus dynamiques d'Asie.
- On constate une extrême gentillesse des **habitants anglophones** qui ont une vraie aptitude au bonheur.
- **Constante croissance démographique** justifiant une forte consommation intérieure, la population relativement jeune puisque 54% des Philippins ont moins de 25 ans.
- **Ressources naturelles en abondance**. L'agriculture est l'une de leurs activités principales grâce notamment aux nombreuses plantations de fruits, mais également de ressources telles que l'or, le cuivre, le nickel, le gaz et le pétrole.
- En cas de revente du bien immobilier, il n'y a pas d'impôt sur la plus-value.
- Il n'y a pas de CSG, de taxe foncière ni de taxe d'habitation.
- Revenus non imposables en France*.

*Voir conditions

